



Résidence Henri Barbusse - Louise Aglaé Cretté



Compte-rendu du Conseil syndical du 17 mai 2019

Etaient présents :

M. DE CARVALHO (29) ; M. COYERE (31) ; M. DE HERDER (31) ; Mme DEFOUR (21) ; Mme GERLIN (16bis) ; M. ISAMBERT (29) ; Mme KAMARA (29) ; M. LAUNAY (29) ; Mme LOMBRAIL (19) ; Mme PIPEROL (16) ; Mme SALHI (29) ; M. VANDEPUTTE (19)

Etaient excusés :

Mme EL KASSAR (29) ;

Début : 19h30

Fin : 21h30

Ordre du jour :

- Élection du bureau
- Attribution des commissions
- Mise à jour du site internet
- Mise en place planning CS
- Mise en place planning dossiers
- Ingénierie financière
- Fête des voisins 2019



Résidence Henri Barbusse - Louise Aglaé Cretté



Ordre du jour :

- Election du bureau

13 conseillers élus à l'AG.

Qui se présente :

Président : Germain

Vice-président : Gilda

Secrétaire : Magali

Trésorier : Corinne

Les postes sont votés à l'unanimité.

- Attribution des commissions

A intégrer dans l'accès CS sur le site de la résidence

Commission Gestion

Contrôle des comptes : Magali (Gilda, Germain, Martine)

Sinistres/contentieux : Françoise – Sylvie (Germain)

Commission travaux/chaufferie

Stéphane L (Philippe, Olivier, Martine)

Commission jardins et extérieur

Philippe (Stéphane I)

Commission communication/ animation

Corinne (Guillaume, Lina, Stéphane I)

Commission architecture / ingénierie financière

Guillaume (Olivier, Martine, Françoise)

- Mise à jour du site internet

Suppression et ajouts des conseillers

CR d'AG

Ajout du règlement de copropriété

Date du pique-nique de la résidence avec participation festive sous réserve des conditions météorologique

Mini-sondages à mettre sur le site certaines propositions (questionnaire Philippe ?)

Une fois par trimestre, essayer de faire un accueil des nouveaux arrivants



Résidence Henri Barbusse - Louise Aglaé Cretté



- Mise en place planning CS

Planification des CS jusque décembre :

Mercredi 12 juin à 19h30 avec Safar

Mercredi 3 juillet 19h30

Jeudi 19 septembre 19h30

Jeudi 10 octobre 19h30

Mardi 12 novembre 19h30

Mercredi 18 décembre 19h30 avec Safar (bilan annuel)

26 juillet au 30 août congés de Mme BENAOUF, faire un devis complet et consulter 3 entreprises (voir englober les congés du gardien pour négocier le prix)

Permanence tous les 15 jours :

Faire le tour de la résidence à chaque permanence, recevoir les entreprises

Une sur deux le vendredi à 11h et une le mercredi de 16h à 18h (proposer un sondage)

- Mise en place planning dossiers/ rétro planning

Recrutement d'un salarié d'une entreprise extérieure (3^e membre du personnel, à partir de début septembre)

Définition d'un plan de formation et d'accompagnement de l'ensemble du personnel

Refondre les contrats de travail avec une meilleure organisation des tâches et du cadre de travail.

Bureau et espace de rangement

Recensement en besoin en fourniture administrative

Formation en outil informatique à actualiser

Planning du ravalement/ refonte du bâti, rédaction du cahier des charges que M. HINGANT qui pourra présenter d'ici septembre /octobre

Prévoir une AGE pour présenter/ voter tous les travaux de rénovation

Refonte du règlement de copropriété, pour régulariser la vente des logements sécu divisés en plusieurs logements (fournier et de Pascalis) et de la loge du 16 car changement d'affectation (parties communes), enlever les ordures dans les caves, les travaux de ravalement qui seront faits plus tard, ne peut être validée qu'en AG. Chercher des pistes de réflexions.

Trouver un notaire pour se faire accompagner

Chaque membre du CS pourrait être porteur d'un projet pour le compte de la copropriété

Cours de jardinage, mettre une œuvre sur le pignon (demande faite par la Mairie, mise en place du pourcentage culturel)

Répartiteur internet

Contrat d'archivage

- Ingénierie financière

Safar cherche des entreprises complémentaires qui nous indiqueront les aides existantes (Ingénierie financière VERDURABLE M. DEMAS et énergie pulse, rencontrée lors du salon de la copropriété, ou d'autres cabinets qui englobent tous les dossiers)



Résidence Henri Barbusse - Louise Aglaé Cretté



Safar devra réunir toutes les demandes qui peuvent être faites par l'entreprise choisie

- Pique-nique entre voisins

Dimanche 23 juin à midi, pique-nique participatif avec salade, le CS prend en charge les boissons

Pour info

JET sanitaire s'est rendu chez Mme Zuber pour chiffrage de la fonte, remplacement escalier 29 face du 1^{er} étage aux caves

Safar va donc demander de faire une expertise offerte de l'ensemble des fontes (vidéo faite l'été dernier)

29 du 10 au 6, du 1^{er} à la cave

Session de curage en septembre, octobre 2017 contractuellement (deux passages)

Danelec, antenne pour devis complémentaire, escalier 23 pour chiffrage et 16

Devis de Télé Berault pour tous les bâtiments

Renforcer les portillons, pas de puissance électrique nécessaire

Défibrillateur ne tient plus au 21

Tout noter dans le cahier de doléances du gardien